

Kondíciós Lista

a Széchenyi Mikrohitel MAX kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2026.03.01. napján lép hatályba.

(A Kondíciós Listában a hatálybalépés napjával történő módosítások félkövér és dőlt betűvel, valamint aláhúzással kerültek megjelölésre)**1. KONDÍCIÓK**

Szerződő fél:	A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel rendelkező, induló és működő, mikro- és kisvállalkozások (ideértve az egyéni vállalkozókat, őstermelőket, családi gazdálkodókat, ügyvédi irodákat, egyéni ügyvédeket, közjegyző irodákat, közjegyzőket, végrehajtó irodákat, szabadalmi ügyvivő irodákat, és magán állatorvosokat is), a Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Szabályzat szerint kizártak kivételével.
Hitelcél:	A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok megvalósítása, valamint korábbi beruházási hitel, illetve lízing kiváltása (a továbbiakban: hitelkiváltás): • új és használt tárgyi eszköz vásárlás, beszerzés, fejlesztés, • ingatlanvásárlás, építés, fejlesztés, • immateriális javak beszerzése, • forgóeszköz finanszírozás <i>(a forgóeszközhitel nem rulírozó típusú, és legfeljebb a hitelösszeg 20%-a lehet)</i> • valamint piaci árazású, beruházási hitel kiváltása. A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni. Megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.
Hitelösszeg:	1 – 50 millió Ft Egy ügyféllel szembeni kitettség legfeljebb 100 millió forint lehet, partner és kapcsolódó vállalkozásaival együtt a kitettség legfeljebb 150 millió forint lehet.
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék Kamatlába:	fix 1%/év¹ Kamattámogatás: 18,5%/év Kamatláb támogatás nélkül: 19,5%/év
Kezelési Költségláb:	fix 2,8%/év² Kezelési költségtámogatás: 0,7%/év Kezelési Költségláb támogatás nélkül: 3,5%/év
Futamidő:	13 - 120 hónap a Futamidőnek összhangban kell lenni a tárgyi eszköz Tao. törvény alapján meghatározott várható amortizációs idejével
Rendelkezésre Tartási Időszak:	legfeljebb 23 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén legfeljebb 35 hónap A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

¹ A kamatláb támogatással csökkentett mértéke.² A kezelési költségláb támogatással csökkentett mértéke.

Türelmi idő:	legfeljebb 24 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén legfeljebb 36 hónap
Elvárt önerő:	a saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének, legalább 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat) hitelkiváltás hitelcél esetén saját erő elvárás kötelezettség nincsen
Biztosíték:	a Hitelező által elfogadható biztosíték

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

2. DÍJAK

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy a **Széchenyi Mikrohitel MAX**-ként folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

Szerződéskötési Díj:

A Szerződéskötési Díj összege **a szerződött Kölcsönösszeg 1%-a, de legalább 200.000 Ft.**

Rendelkezésre Tartási Díj:

A Rendelkezésre Tartási Díj összege **a Kölcsön még rendelkezésre nem bocsátott részének 1%-a/év.**

A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Folyósítási Díj:

A Folyósítási Díj **15.000 Ft.** A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Szerződésmódosítási Díj az Adós érdekkörében felmerült okból, illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén:

A Szerződésmódosítási Díj összege a folyósítást megelőzően **legfeljebb a szerződött Kölcsönösszeg 1,5%-a, de legfeljebb 1.000.000 Ft.** A folyósítást követően pedig **legfeljebb a Nem Esedékes Tőketartozás 1,5%-a, de legfeljebb 1.000.000 Ft.**

Szerződésmódosítási Díj Előtörlesztés esetén:

A Szerződésmódosítási Díj bruttó összege **az előtörlesztett összeg 3%-a, de legalább 50.000 Ft.**

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező Késedelmi Kamat és díj:

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000 Ft/db

3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült alábbi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, amelyek igazolt megfizetése a Kölcsön igénybevételének feltétele, továbbá a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értébecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei az Ügyfelet terhelik.

- Értékbecslés bruttó díja: az eljáró – KAVOSZ Zrt. által jóváhagyott – értékbecslő díjszabása szerint.
- Fedezetbejegyzés díja (amely a szerződéskötést megelőzően fizetendő):
 - o ingatlanok esetében: 12.600 Ft (amely a soron kívüli földhivatali eljárási díjat nem tartalmazza) valamint 12.600 Ft alzálogjog bejegyzési díj,
 - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerint.
- Közjegyzői díj:
 - o Közjegyzői díjszabás szerint.

Alapítványi Kezesség Díjának mértéke:

- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. részére fizetendő kezességi díj: 0,3%/év³ a garantált hitelösszegre vetítve.

A kezességi díjtámogatás: 1,0%/év, a kezességi díj támogatás nélkül: 1,3%/év.

Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerülnek előírásra (beleértve a végrehajtási eljárás megindításának, és lefolytatásának, valamint a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozás-, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit is).

³ A kezességi díj támogatással csökkentett mértéke.